

Algemene Voorwaarden v.o.f. W. Brock & Zn.

Artikel 1. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn toepasselijk op alle overeenkomsten met de vennootschap onder firma W. Brock & Zn, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 08031221 (hierna: "Brock"). Voorts zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle door Brock uitgegeven offertes en op alle aanvragen van Brock tot het uitbrengen van offertes.

Artikel 2. Totstandkoming van overeenkomsten

1. Alle aanbiedingen van Brock zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld. Aanbiedingen zijn gebaseerd op de door opdrachtgever bij aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen enz., van de juistheid waarvan Brock mag uitgaan.
2. Overeenkomsten, hoe dan ook genaamd, komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Brock. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging van Brock, dan wel uit het feit dat zij uitvoering geeft aan de overeenkomst.

Artikel 3. Termijnen

1. Overeengekomen termijnen en data zijn niet fataal, tenzij in deze algemene voorwaarden of overige tot de overeenkomst behorende stukken uitdrukkelijk anders vermeld.

Artikel 4. Eigendomsvoorbehoud

1. Brock behoudt zich de eigendom van alle door haar geleverde zaken voor, totdat de opdrachtgever zal hebben voldaan aan alle op hem krachtens de overeenkomst en de wet rustende verplichtingen. Zolang de eigendom van geleverde zaken niet op de opdrachtgever is overgegaan, is deze niet bevoegd om de zaken te verpanden of de eigendom anderszins te bezwaren.
2. De opdrachtgever dient geleverde zaken zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van Brock te bewaren.
3. Indien de opdrachtgever tekort schiet of van rechtswege in verzuim komt, is Brock gerechtigd om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te vorderen en onder zich te nemen. Bij doorlevering van geleverde zaken, dient de opdrachtgever een daarop nog rustend eigendomsvoorbehoud van Brock in stand te houden.

Artikel 5. Kostenverhogingen en ontbinding

1. Brock is gerechtigd om stijgingen in de kosten van materialen, arbeidskrachten en overige posten aan de opdrachtgever door te berekenen. Indien de kostenstijging meer dan 10 % bedraagt van de voor het totale werk overeengekomen prijs, is de opdrachtgever gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden.
2. Indien de opdrachtgever een consument is, heeft de opdrachtgever het hiervoor genoemde ontbindingsrecht ongeacht het percentage van de kostenstijging. Indien bij ontbinding geen overeenstemming wordt bereikt omtrent de eindafrekening, zullen partijen gezamenlijk een deskundige aanwijzen ter beoordeling van de stand van het werk en eventuele overige factoren die van invloed zijn op de eindafrekening. Het oordeel van de deskundige bindt partijen niet, tenzij anders wordt overeengekomen.

Artikel 6: Wijzigingen van het aangenomen werk

1. Alle wijzigingen in het aangenomen werk, hetzij door bijzondere en/of aanvullende opdracht van opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering van de bouw, of doordat van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken, worden, wanneer daaruit meerdere kosten ontstaan, beschouwd als meerwerk en voor zover daaruit minder kosten ontstaan als minderwerk.
2. Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk zal worden verrekend op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst geldende prijsbepalende factoren.
3. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen minderwerk, het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen meerwerk overtreft, heeft Brock recht op bijbetaling van een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen, tenzij het verzoek tot minderwerk afkomstig was van Brock.

Artikel 7. Betaling, verzuim

1. Facturen van Brock dienen binnen 8 dagen na de factuurdatum te worden voldaan. Dit is een fatale termijn.
2. In geval van niet-tijdige betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Over openstaande facturen is de opdrachtgever na de vervaldatum een rente verschuldigd van 1,5 % per maand of gedeelte van een maand. Indien de opdrachtgever een consument is, bedraagt deze rente 0,5 % per maand of gedeelte van een maand. De aanspraak van Brock op voormelde rente laat elke bijkomende vordering tot vergoeding van schade onverlet. Indien Brock genoodzaakt is tot het treffen van incassomaatregelen, is de opdrachtgever gehouden de kosten daarvan te voldoen conform de daarvoor door de kantonrechter gehanteerde staffels.
3. De contractspartij van Brock is niet tot opschorting, verrekening of compensatie onder enige andere noemer bevoegd.

Artikel 8. Overmacht en ontbinding

1. In geval van overmacht worden de verplichtingen van Brock opgeschort. Indien de overmacht situatie langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen bevoegd om de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden. In dat geval is geen van partijen gehouden tot vergoeding van schade als gevolg van de ontbinding, maar blijft de opdrachtgever wel verplicht om de om de prijs van het werk en leveringen te voldoen, naar rato van de door Brock geleverde prestaties en blijft de opdrachtnemer verplicht om het werk en/of de leveringen te verrichten naar rato van de door Brock betaalde prijs.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

1. De contractspartij van Brock dient te allen tijde voldoende verzekerd te zijn tegen o.a. (letsel) schade aan de eigendommen en medewerkers van Brock. De contractspartij dient zich er te allen tijde mede van te vergewissen dat toepasselijke verzekeringen toereikend zijn in relatie tot de opdracht.
2. Brock is niet aansprakelijk voor direct of indirecte, materiële of immateriële schade hoe dan ook genaamd, die de contractspartij of een derde lijdt in verband met, of voortvloeiende uit een met Brock aangegane overeenkomst, fout, tekortkoming of verzuim van Brock, een door Brock geleverd, hersteld of bewerkt goed of verleende dienst of door welke (andere) oorzaak dan ook, tenzij:
 - Brock ter zake schadeverzekerd is en die verzekering tot uitkering overgaat. In dat geval is de aansprakelijkheid in totaliteit steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder die verzekering wordt uitbetaald;
 - de contractspartij of de desbetreffende derde aantoont dat de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Brock.

3. Voor zover in rechte mocht komen vast te staan dat de in 9.1 omschreven beperking van de aansprakelijkheid niet in stand kan blijven, geldt dat de door Brock te betalen schadevergoeding – inclusief boetes – nooit hoger zal (kunnen) zijn dan het bedrag dat de contractspartij uit hoofde van de opdracht waaruit de schadeaanspraak voortvloeit, exclusief btw aan Brock betaalt, c.q. verschuldigd is.
4. Indien Brock ontwerpwerkzaamheden verricht, is de aansprakelijkheid van Brock voor fouten daarin beperkt tot het door de opdrachtgever voor de ontwerpwerkzaamheden betaalde loon.
5. De door Brock te vergoeden schade zal gematigd worden indien de door de opdrachtgever te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door opdrachtgever gelden schade.
6. In alle gevallen blijft echter gelden dat Brock nimmer aansprakelijk is voor de indirecte schade en gevolgschade waaronder onder andere, doch niet uitsluitend begrepen gederfde winst, waardevermindering van producten, bedrijfsstagnatie en/of gemiste besparingen.
7. Brock is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Brock is uitgegaan van door de contractspartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij die onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar was of behoorde te zijn.
8. In alle gevallen waarin Brock een beroep toekomt op het in dit artikel bepaalde, kunnen eventuele aangesproken werknemer(s) daarop eveneens een beroep doen, als was het in dit artikel bepaalde door de betrokken werknemer(s) bedongen.
9. De contractspartij zal Brock op eerste verzoek volledig vrijwaren voor alle aanspraken van derden op Brock terzake van enig feit waarvoor de aansprakelijkheid in deze voorwaarden is uitgesloten.
10. Het recht van de contractspartij op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen na te komen conform de overeenkomst.
11. Na oplevering van het werk is Brock niet langer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij de opdrachtgever een gebrek redelijkerwijs niet bij de oplevering had kunnen ontdekken (verborgen gebrek). De rechtsvordering ter zake van verborgen gebreken vervalt door verloop van 5 jaren na de datum waarop het werk als opgeleverd geldt. De rechtsvordering ter zake van ernstige verborgen gebreken vervalt door verloop van 10 jaren na de datum waarop het werk als opgeleverd geldt.

Artikel 10. ARBO-veiligheid, ketenaansprakelijkheid en vrijwaring

1. Voor zover op hem toepasselijk, dient elke contractuele partij van Brock te voldoen aan de wettelijke eisen op het gebied van arbo-veiligheid, werktijden, etc. Indien of zodra in een contractuele verhouding met Brock sprake is of kan zijn van enige vorm van ketenaansprakelijkheid dient de partij die daarmee bekend is, Brock daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen. Onder ketenaansprakelijkheid wordt verstaan iedere wettelijke verplichting die direct of indirect rust op een contractuele partij van Brock en voor de naleving waarvan Brock kan worden aangesproken (bijvoorbeeld maar niet beperkt tot arbo-veiligheid, belasting en loonbetalingsverplichtingen en het gebruik van vergunningsplichtige buitenlandse arbeidskrachten). Indien sprake is van (mogelijke) ketenaansprakelijkheid zullen partijen in gezamenlijk overleg het nodige doen om de naleving van wettelijke voorschriften te waarborgen en aansprakelijkheid te voorkomen. Indien Brock wordt aangesproken in verband met de handhaving van enige op een contractuele partij van Brock rustende wettelijke verplichting, dient die partij Brock ter zake te vrijwaren en de door Brock te lijden schade te vergoeden.

Artikel 11. Afwijkende algemene voorwaarden

1. Indien een contractuele partij van Brock algemene voorwaarden hanteert, worden deze voorwaarden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 12. Geschillen

1. Tussen partijen is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, daaronder begrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst tussen partijen of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn mochten ontstaan, worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, overeenkomstig het toepasselijk arbitragereglement, tenzij beide partijen instemmen met geschillenbeslechting door de Nederlandse rechter.
3. Indien de contractspartij een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (hierna: "een consument"), heeft deze het recht een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw of bij de gewone rechter. Indien Brock voornemens is tegen een consument een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, stelt Brock de consument daarvan schriftelijk op de hoogte en gunt hem daarbij een termijn van minstens één maand om te kiezen voor beslechting van het geschil door de gewone rechter. Brock is gebonden aan de door de consument tijdig bekende keuze.